

Comune di Cambiano (Torino)

Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 9 giugno 2015 "Approvazione definitiva di Variante Parziale n. 14 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. per modifiche cartografiche, normative e approvazione di correzione materiale ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera A) della stessa legge".

Il Consiglio Comunale
(omissis)
Delibera

Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente.

Di controdedurre alle osservazioni pervenute a seguito del deposito e della pubblicazione del progetto preliminare della variante parziale n. 14 e a quanto evidenziato nella determinazione dirigenziale come risulta dalla relazione illustrativa e dall'elaborato "controdeduzioni".

Di dare atto che la Provincia di Torino con deliberazione della Giunta Provinciale n. 533-25190/2014 del 29/07/2014 ha dichiarato la compatibilità della variante parziale n. 14 con il Piano Territoriale di Coordinamento.

Di approvare il progetto definitivo della variante parziale n. 14 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., riguardante:

1. modifiche cartografiche per variazioni dell'assetto territoriale di zone di nuovo impianto;
 2. modifiche del testo delle Norme Tecniche di Attuazione per:
 - ✓ aggiornamento di riferimenti normativi a seguito di variazioni della legislazione sovraordinata;
 - ✓ armonizzazione dei contenuti con riferimento alla L.R. n. 56/77;
 - ✓ modulazione della normativa di attuazione;
 - ✓ integrazioni di specificazione;
 - ✓ inserimento di normativa sulle attività di agriturismo;
 - ✓ esame e modifiche normativa inerente la localizzazione di aree a standards da dismettere in zona produttiva D2;
 - ✓ modifica normativa relativamente alle fasce di rispetto stradale nelle aree "D";
- redatto dall'arch. Andrea MORINO, dello studio DIMENSIONI con sede in Settimo Torinese, Via A. Volta n. 13, composta dai seguenti elaborati presentati in data 12/02/2015 prot. 1968:
- relazione illustrativa modificata a seguito delle osservazioni al progetto preliminare
 - articoli modificati e nuovi articoli
 - norme tecniche di attuazione
 - schede tecniche
 - modifiche cartografiche
 - controdeduzioni alle osservazioni dell'ufficio tecnico comunale (UTC) e della Commissione Urbanistica (CU)
 - tav. 3: azionamento e viabilità
 - tav. 4a: azionamento e viabilità
 - tav. 4b: azionamento e viabilità
 - tav. 6: azionamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica
 - tav. 7a: azionamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica
 - tav. 7b: azionamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica
 - tav. 8: sovrapposizione della tavola di azionamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali
 - tav. 9a: sovrapposizione della tavola di azionamento e viabilità con la perimetrazione degli

addensamenti e delle localizzazioni commerciali

- tav. 9b. sovrapposizione della tavola di azionamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali

- allegato A: cellule edilizie.

Di dare atto che le rimanenti tavole cartografiche di PRGC n. 1 – 2 – 5 rimangono invariate.

Di dare atto che sono state recepite nei suddetti elaborati tutte le osservazioni richieste dalla Provincia di Torino in seguito al pronunciamento di compatibilità con il “PTC2” con D.G.P. n. 533 –2519/2014 del 29/07/2014 e e le osservazioni presentate dall’ufficio tecnico comunale.

Di dare atto che ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa teorica del PRGC vigente in seguito all’approvazione della suddetta variante rimane invariata in quanto le modifiche apportate con la variante parziale n. 14 non determinano variazioni della capacità insediativa teorica del PRGC vigente, dimensionata con la variante strutturale come segue:

abitanti residenti al 2010	n. 6304
abitanti insediabili nelle zone Bn	n. 378
abitanti insediabili nelle zone Cn	n. 411
abitanti insediabili nella zona CRA	n. 45

abitanti totali n. 7138

Di dare atto che in merito alle “condizioni di invariabilità delle aree a servizi, della capacità insediativa residenziale, delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità per le attività diverse dal residenziale” la variante parziale n. 14 non produce modifiche della quantità globale delle aree a servizi, rispettando in questo modo i disposti dell’art. 14 co. 5 lettere c) e d) L.U.R.

La quantità di aree, distinte per tipologia, presenti nel P.R.G.C. è la seguente:

- attrezzature per l’istruzione mq 36248;
- attrezzature di interesse comune mq 37943;
- verde pubblico e attrezzature sportive mq 143223;
- parcheggi pubblici mq 54916;
- aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi mq 92530.

La variante parziale n. 14 rispetta la condizione prevista all’art. 17 co. 5 lettera e) in quanto non incrementa la capacità insediativa residenziale, come risulta al punto precedente.

La variante parziale n. 14 rispetta la condizione prevista all’art. 17 co. 5 lettera f) in quanto non modifica le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive.

Di dare atto che le modifiche proposte dalla variante di cui all’oggetto soddisfano le condizioni per cui la variante è classificata come parziale ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- a) non modificano l’impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modifiche introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incidono sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la

classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Di dare atto che la variante parziale n. 14 al PRGC vigente con provvedimento del 21/01/2015 emesso dall'organo tecnico comunale istituito con provvedimento n. 116 del 15/10/2014 e nominato con D.G.C. n. 145 del 10/12/2014 ha ritenuto di escludere la stessa dalla procedura di valutazione ambientale strategica come risulta da verbale n. 1/2015 in pari data.

Di approvare per quanto esposto in narrativa, la correzione di errore materiale alla variante parziale n. 13 del PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 lettera a) comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. apportando alla scheda tecnica dell'area C24n contenuta nell'elaborato "schede tecniche" lo stralcio dell'area denominata V.P.19 in quanto trattasi di refuso.

Pertanto al 3° capoverso della scheda che recita:

"E' fatto obbligo di attrezzare e dismettere gratuitamente le aree a servizi P09n e V.P.19 in fregio alle strade secondo un progetto approvato dall'amministrazione Comunale che preveda, anche, la sistemazione idraulica del rio Temo a spese del proponente non computabili".

Le parole "V.P.19" vengano stralciate.

Di dare atto che la variante parziale n. 14 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. 52/2000 e del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvata con D.C. n. 3 del 27/01/2006.

Di dichiarare che la variante parziale n. 14 al PRGC vigente, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di delibera e relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio". Successivamente all'approvazione verrà pubblicata nella stessa sezione la deliberazione e i relativi allegati;

Di pubblicare la presente variante sul BUR ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.;

Di trasmettere copia della presente deliberazione di approvazione definitiva, unitamente ad una copia degli elaborati del Piano regolatore Generale aggiornati, contenenti gli estremi della medesima deliberazione alla Provincia e alla Regione entro 10 giorni dall'adozione della stessa;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Coppola